

założeń parkowych. Należy wspierać działalności związane z gastronomią (gospodarstwa agroturystyczne, gospody, zajazdy).

- **Obszar funkcjonalny obsługi turystyki Lutówko**, Obszar oznaczony jest na rysunku Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* symbolem „T”. Jest to obszar, który również posiada duży potencjał dla rozwoju turystyki ze względu na przebieg szlaków turystycznych, bezpośrednie sąsiedztwo kompleksów leśnych oraz rozwój noclegowej bazy turystycznej.

## ROZDZIAŁ XI

# **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## 11.1. OBSZARY, DLA KTÓRYCH STUDIUM OKREŚLA ZAMIERZENIA GMINY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

I. Studium nie przesądza się o wielkości powierzchni sporządzanych planów miejscowych oraz o kolejności przystępowania do ich realizacji. Proces podejmowania kolejnych planów miejscowych powinien wynikać ze strategii rozwoju miasta oraz terenów wiejskich na terenie całej gminy, aktualnych priorytetów prowadzonej polityki przestrzennej oraz postępujących zmian funkcjonalno-przestrzennych.

II. Do podstawowych zasad, które należy zachować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy:

- a) zagwarantowanie pełnej ochrony obszarów przestrzeni chronionej przed niekontrolowaną zabudową, w tym również poprzez wprowadzenie zakazu jakiegokolwiek zabudowy,
- b) zagwarantowanie formalno-prawnych warunków dla zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy, w szczególności poprzez zwiększenie wielofunkcyjności obszaru centrum miasta, terenów aktywności gospodarczej, terenów w rejonach węzłowych, a także poprzez ochronę wartości kulturowych i przyrodniczych oraz przestrzeni rolniczej stosując odpowiednie zapisy w planach miejscowych,
- c) zabezpieczenie interesów miasta, w szczególności w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej oraz kształtowanie przestrzeni publicznych,
- d) respektowanie zasad zrównoważonego rozwoju, interesu publicznego oraz interesu właścicieli terenów,
- e) wskazanie, które z określonych w Studium możliwych w danym obszarze rozwoju: funkcji, rodzajów zabudowy i zagospodarowania terenów będą mogły być realizowane na samodzielnych działkach,
- f) uściślanie granic obszarów o różnych przeznaczeniach, stosowanie do aktualnej struktury własności, wydanych decyzji administracyjnych, stanu użytkowania terenu oraz innych uwarunkowań lokalnych i potrzeb realizacji inwestycji publicznych,
- g) określanie dokładnych wskaźników, parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy odniesieniu do działki budowlanej, intensywności zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, powierzchni biologicznie czynnej terenu w odniesieniu do działki budowlanej, w szczególności dla funkcji stanowiących potencjalne zagrożenie dużej intensywności zabudowy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej, w tym obiektów handlu,
- h) realizowanie zapisów dotyczących dopuszczenia rozbudowy, przebudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej, w celu umożliwienia funkcjonowania istniejących funkcji zabudowy, wyłącznie w przypadku spełnienia jednocześnie następujących ustaleń:
  - wyznaczonych w Studium wskaźników miejsc postojowych,
  - zachowania wyznaczonych w Studium dla obszarów rozwoju wskaźników: wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej terenu, o ile nie są niezgodne ze stanem istniejącym.

## 11.2. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

### **11.3. OBOWIĄZEK SPORZĄDZANIA PLANÓW ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH**

Dla terenów górniczych istnieje obowiązek opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie występuje teren górniczy wyznaczony na rysunku *Studium*.

### **11.4. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW POCHODZĄCĄ WYŁĄCZNIE Z PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO.**

Na rysunku *Studium* wyznacza się obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kw pochodzącą wyłącznie z promieniowania słonecznego oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

### **11.5. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>**

Na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### **11.6. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Na obszarze gminy znajdują się tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Stanowią je niewielkie powierzchniowo obszary położone pośród zwartej zabudowy (oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty rolne III klasy bonitacyjnej oraz grunty leśne). Tereny te są rozproszone na obszarze całej gminy.

Dla wszystkich terenów budowlanych wskazanych w *Studium*, które leżą na gruntach rolnych klasy III oraz gruntach leśnych, gmina w miarę potrzeb określi każdorazowo zasięg przestrzenny planu przy podejmowaniu uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W miarę zmieniających się potrzeb dopuszcza się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na pozostałych terenach gminy. Przed sporządzeniem planu Burmistrz Sępólna Krajeńskiego wykona analizę, o której mowa w przepisach odrębnych. W analizie tej należy położyć nacisk na:

- rozkład przestrzenny wniosków do planu;
- zasięg przestrzenny gruntów podlegających prawnej ochronie.

W pierwszej kolejności, o ile to możliwe, należy zabudowywać grunty niższych klas bonitacyjnych. Nie powinno się tak kształtować zasięgu przestrzennego granic opracowywanego planu, aby celowo unikać uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

## 11.7. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na rysunku Studium tereny produkcji rolnej zostały oznaczone symbolami „R1”, „R2”, i „R3”. Obejmują one kompleksy użytków rolnych oraz zadrzewienia śródpolne. Do obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej zalicza się również część terenów położonych w ramach obszarów oznaczonych na rysunku Studium symbolami „RM1”, „RM2” i „RM3” planowanych jako tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy dążyć do zachowania i ochrony terenów rolniczych. Rozwój tych terenów należy opierać na dążeniu do poprawy ich przydatności produkcyjnej oraz do ożywienia działalności rolniczej. Planuje się, że obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej rozwijane będą poprzez:

- prowadzenie zrównoważonej i ekologicznej gospodarki rolnej,
- utrzymanie łąk, pastwisk i zadrzewień,
- ochronę gleb i wód powierzchniowych i podziemnych,
- tworzenie ciągów zadrzewień śródpolnych,
- tworzenie stref buforowych na styku z terenami przeznaczonymi do zabudowy.
- Na terenach oznaczonych na rysunku Studium symbolem „R3” dopuszcza się utrzymanie i rozwój istniejących obszarów produkcji rolnej, przy szczególnym uwzględnieniu walorów i powiązań przyrodniczych. Planuje się, że na tych terenach rozwijała się będzie ekologiczna gospodarka rolna. Dopuszcza się tworzenie nowych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez powiększanie obszarowe istniejących użytków rolnych, przy czym należy zachować i chronić wartościowe tereny przyrodnicze i krajobrazowe.
- Na obszarach produkcji rolnej, oznaczonych symbolem „R2”, wskazane jest zapewnienie trwałego utrzymania i ochrony funkcji rolniczej oraz wykluczenie nierolniczych sposobów użytkowania terenu, w tym nieuzasadnionego rozwoju zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Obszary te należy chronić przed nową zabudową mieszkaniową i zagrodową. Nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, za wyjątkiem nowych obiektów na działkach istniejącej zabudowy, wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych potrzebą poprawy jakości zamieszkiwania lub prowadzonej działalności gospodarczej. Dopuszcza się dalsze użytkowanie oraz możliwość remontów, przebudowy i rozbudowy, wraz z nadbudową, istniejącej zabudowy wyłącznie w celu zapewnienia funkcjonowania istniejących przeznaczeń obiektów i działek na których są usytuowane, na zasadach określonych w kierunkach rozwoju dla poszczególnych typów obszarów rozwoju. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów produkcji rolniczej powinien służyć zachowaniu i wzmocnieniu ich funkcji rolniczej.
- Wskazane jest przyjmowanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń, które w sposób priorytetowy uwzględniają kontynuację rolniczej działalności produkcyjnej (wraz z możliwością zmiany profilu produkcyjnego w kierunku produkcji proekologicznej).
- Zadaniem szczególnej wagi jest realizacja na obszarach produkcji rolnej programów rolno-środowiskowych. Programy te obejmują realizację działań związanych z rolnictwem zrównoważonym lub rolnictwem ekologicznym w połączeniu z utrzymaniem łąk i pastwisk ekstensywnych lub tworzeniem stref buforowych.
- W obrębie terenów produkcji rolnej, zaleca się sytuowanie półnaturalnych użytków zielonych i zadarnionych stref buforowych, ze względu na ich korzystny wpływ na sąsiadujące zbiorowiska wodne, których stan ma istotne znaczenie w procesie ochrony ptaków.

- Półnaturalne użytki zielone i zadarnione strefy buforowe zalecane są również na terenach zalewowych, ponieważ w wyniku ewentualnego zalania straty powstałe na użytkach zielonych są znacznie mniejsze niż w przypadku zalania innych upraw.
- Szczegółowe zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej określono w Rozdziale 4.1. *Rodzaje kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenów.*

## 11.8. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- I. Tereny wszystkich użytków leśnych, znajdujące się na obszarze gminy zostały oznaczone na rysunku Studium symbolem ZL (L) jako tereny lasów i dolesień. Gospodarkę leśną w lasach pozostających w zarządzie PGL Lasy Państwowe, należy prowadzić w sposób w pełni uwzględniający „Wytyczne w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych” wprowadzone przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych. Zasady określone w wymienionym dokumencie należy stosować również na terenie lasów, nie będących własnością Państwa. Planuje się, że obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej rozwijane będą poprzez:
  - prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej w kierunku ochrony i wzmocnienia ekosystemu leśnego m.in. poprzez uzupełnianie drzewostanu - powiększanie zasobów leśnych i wzmaganie ich korzystnego wpływu na warunki życia człowieka i funkcjonowania całości przyrody,
  - utrzymanie trwałości lasów i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
  - zapewnienia dojazdu koniecznego i niezbędnej obsługi komunikacyjnej wewnętrznej (drogi śródleśne),
  - zapewnienie rekreacyjnych powiązań pieszych i rowerowych terenów lasów z innymi terenami zielonymi i rekreacyjnymi oraz wyznaczanie miejsc widokowych, odpoczynku i biwakowych.
- II. Z powodu występowania rozbieżności pomiędzy zasięgiem użytków leśnych w ewidencji gruntów a faktycznym pokryciem terenu drzewostanami należy przeprowadzić inwentaryzację lasów niepaństwowych oraz dążyć do uregulowania ich statusu formalnego.
- III. Rozdrobnione tereny leśne, o powierzchni mniejszej niż 10 ha powinny być w miarę możliwości łączone w większe kompleksy leśne, poprzez m.in. zmianę sposobu użytkowania terenów przyległych. W przypadku braku takich możliwości, dla niewielkich użytków leśnych należy ustalić zasady gospodarki leśnej w decyzjach wydanych zgodnie z ustawą o lasach.
- IV. Drzewostany, które w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji, ze względu na skład gatunkowy lub inne przyczyny zostaną uznane za nie posiadające znaczenia dla gospodarki leśnej, a odznaczające się wartością przyrodniczą lub krajobrazową, należy wyodrębnić w miejscowych planach jako tereny zadrzewień, chronione przed zmianą przeznaczenia.
- V. Przy wyznaczaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów lasów dopuszcza się powiększenie tych obszarów w stosunku do powierzchni wskazanych w Studium, wynikające z wniosków właścicieli gruntów o zalesienie.
- VI. Dopuszcza się wykorzystywanie lasów do celów rekreacyjnych np. poprzez urządzenie ścieżek turystycznych dla pieszych i rowerzystów, a także wyznaczanie miejsc piknikowych. W szczególności należy uwzględnić istniejące i planowane trasy i powiązania pieszo-rowerowe wyznaczone na rysunku Studium pt. *Kierunki zagospodarowania gminy.*
- VII. Szczegółowe zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej określono w Rozdziale 4.1. *Rodzaje kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenów.*

## 11.9. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- I. Na terenie gminy Sępólno Krajeńskie znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią zlokalizowane wzdłuż rzeki Kamionki. Jest to obszar, na którym istnieje ryzyko wystąpienia powodzi raz na 100 lat (prawdopodobieństwo  $p = 1\%$ ). Zajmuje on północne tereny gminy, wolne od zabudowy, położone wzdłuż granicy z gminami Kęsowo i Kamień Krajeński w sołectwach Wilkowo, Wałdowo i Zalesie.  
Ponadto wskazuje się obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i występuje raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.
- II. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz granicę obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i występuje raz na 500 lat lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego pokazano na rysunku Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna*.
- III. Na terenie gminy Sępólno Krajeńskie nie występują udokumentowane obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Obszarami potencjalnie narażonymi na osuwanie się mas ziemnych, wyłączonymi spod lokalizacji nowej zabudowy są strome zbocza rynien jeziornych oraz dolin cieków. Szczególną ochronę należy zapewnić strefie skarpy jeziora Sępoleńskiego na obszarze miasta, obecnie częściowo zabudowanej. Obszar ten podlegać powinien stałemu monitoringowi ruchów masowych ziemi.

## 11.10. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY

Na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

## 11.11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)

Na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

## 11.12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- Obszarami wymagającymi przekształceń lub rehabilitacji są obszary zabudowy zagrodowej o charakterze wielorodzinnym oznaczone symbolami „RM3” oraz obszary zabudowy gospodarczej obsługi rolnictwa oznaczone symbolami „AR”.
- Obszarem wymagającym rekultywacji jest obszar powierzchniowej eksploatacji surowców. Planowaną rekultywację terenu należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu

eksploatacji złoża. Szczegółowe zasady rekultywacji określono w ustaleniach dla obszaru oznaczonego symbolem „PG” w Rozdziale 4.1. *Rodzaje kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenów.*

### 11.13. OBSZARY CHARAKTERYZUJĄCE SIĘ CECHAMI OBSZARÓW REWITALIZACJI I ZDEGRADOWANYCH

Na rysunku Studium pt. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego – planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna* naniesiono następujące obszary charakteryzujące się cechami obszarów rewitalizacji, wyznaczone na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji (LPR) dla gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2016-2023:

- Centrum wraz z okolicami Jeziora Sępoleńskiego;
- Lutówko;
- Sikorz;
- Włóciobórz;
- Wysoka Krajeńska;
- Zalesie.

W wyznaczonych obszarach charakteryzujących się cechami obszarów rewitalizacji wszelkie działania należy opierać na założeniach Lokalnego Planu Rewitalizacji dla gminy przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń Studium dla wyznaczonych obszarów. Wyznaczone obszary obejmują obszary zdegradowane określone w Lokalnym Programie Rewitalizacji (LPR) dla gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2016-2023.

Dla wskazanych obszarów należy podejmować zintegrowane działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej i kultury oraz zmian funkcjonalno-przestrzennych, które mają na celu przywrócenie świetności wartościowej zabudowy i elementów zagospodarowania terenu, podniesienie ich jakości i estetyki oraz aktywizację społeczną i gospodarczą, a przy tym korzystną zmianę wizerunkową, przy zachowaniu ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

### 11.14. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Tereny zamknięte w gminie Sępólno Krajeńskie stanowią tereny kolejowe obejmujące działki o numerach ewidencyjnych: 1, 5, 9, 74/1 obręb 2 Sępólno Krajeńskie Miasto; 154, 32 obręb Sępólno Krajeńskie Miasto; 264/1, 264/2, 264/3, 264/4 obręb Niechorz; 37/1 obręb Piaseczno; 88 obręb Sikorz; 117/1 obręb Wysoka; 245 obręb Zboże oraz 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 169/6, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 169/11, 169/12, 169/13, 169/14, 169/15 obręb Świdwie, są związane z przebiegiem linii kolejowej numer 281 relacji Oleśnica - Chojnice. Dla wskazanych terenów zamkniętych nie wyznaczono stref ochronnych.

Należy dążyć do optymalizacji zasięgów terenowych związanych z docelowym układem terenów kolejowych zamkniętych i nie będących terenami zamkniętymi. Należy dążyć do uporządkowania stanu prawnego terenów potencjalnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz uproszczenia procedur administracyjnych związanych z uruchomieniem inwestycji na terenach, dla których uzasadnione jest wyłączenie z wykazu terenów zamkniętych.



ROZDZIAŁ XII  
USTALENIA KOŃCOWE

## 12.1. REALIZACJA STUDIUM

- I. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wraz z pozostałymi funkcjonującymi systemami informatycznymi powinno stanowić podstawę jednolitej bazy lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni.
- II. Bieżąca analiza prowadzonej polityki przestrzennej, z uwzględnieniem ustaleń Studium powinna pozwolić na wprowadzenie:
  - realnych priorytetów odnośnie kolejności przystępowania do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - jednolitego i jednoznacznego systemu wydawania, w okresie przejściowym, decyzji administracyjnych.
- III. Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z tego względu szereg zapisów Studium ma charakter ustaleń obowiązkowych.
- IV. Podstawą ustawowego badania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium powinny być przede wszystkim:
  - ustalenia rozdziałów: II. Główne kierunki rozwoju gminy, III. Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, w tym tereny wyłączone z zabudowy, IV. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. V. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, VI. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, VII. Kierunki rozwoju systemów komunikacji, transportu i parkowania, VIII. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej, IX. Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego, X. Obszary przestrzeni publicznych, XI. Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym, XII. Obszary dla których obowiązkowe i zamierzone jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - ustalenia załącznika nr 1 - rysunku Studium *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* - planszy zbiorczej w skali 1:10 000.
  - definicje innych niż ustawowych pojęć zastosowanych w Studium, a także pozostałe ustalenia Studium.

## 12.2. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

I. Uzasadnieniem dla przyjętych w Studium rozwiązań są występujące na terenie gminy i opisane w Tomie I Studium – *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*, w tym także uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Na potrzebę wprowadzenia zmian w uwarunkowaniach i kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy wpłynęły postępujące zmiany rozwojowe i gospodarcze oraz potrzeby społeczne wynikające z wydanych decyzji administracyjnych i składanych wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów, a także nowe dokumenty planistyczne wyższego rzędu oraz zmiany w systemie prawnym. Konieczne było w związku z tym wprowadzenie aktualizacji danych przestrzennych stanowiących uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, a także weryfikację pod tym kątem kierunków rozwoju gminy oraz dostosowanie ich do nowych przepisów prawa.

Wyznaczone kierunki rozwoju są zgodne z możliwościami finansowymi, przestrzennymi i funkcjonalnymi gminy, a także z prognozami demograficznymi i spodziewaną aktywnością

inwestycyjną, Najważniejsze uwarunkowania i wnioski z nimi związane, a także opis przeprowadzonych badań obliczeniowych zawarto również w Tomie I Studium – *Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego*, w Rozdziale IX. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy. Przeprowadzone analizy uwarunkowań określających potrzeby i możliwości rozwoju gminy wykazały potencjał rozwojowy i zapotrzebowanie na tereny inwestycyjne, zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak również usługową oraz przemysłową i produkcyjną.

II. Wyznaczenie obszarów rozwoju określających rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz innych ustaleń Studium wyodrębnionych graficznie i w tekście, było podyktowane występującymi w gminie uwarunkowaniami wynikającymi z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniającymi zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz wymogi ochrony środowiska.

Podstawowym założeniem przyjętej polityki przestrzennej gminy jest zwiększenie efektywności wykorzystania terenów już zurbanizowanych, zapobieganie nadmiernej i chaotycznej suburbanizacji, odbywającej się kosztem terenów przyrodniczych, krajobrazowych, rolniczych, oraz przeciwdziałanie dekoncentracji zabudowy. Planuje się takie kształtowanie przestrzeni, które wspiera działania, ograniczające rozpraszanie zabudowy i maksymalne wykorzystanie terenów już zagospodarowanych poprzez uzupełnianie istniejących układów przestrzennych, a także ograniczenie presji na niezagospodarowane tereny otwarte.

Racjonalne ekonomicznie gospodarowanie przestrzenią wymaga uwzględnienia konsekwencji finansowych, jakie będą wynikać z rozwiązań przyjętych w Studium. Założeniem przyjętych rozwiązań projektowych było dostosowanie planowanych zmian przestrzennych i związanych z nimi koniecznych inwestycji adekwatnie do możliwości finansowych gminy oraz prognoz demograficznych i związanego z tym potencjału inwestycyjnego, a tym samym dążenie do utrzymania dodatniego bilansu ekonomicznego gminy i efektywnego wykorzystania planowanych terenów o różnym przeznaczeniu. Jednocześnie należy dążyć, aby nadrzędnym celem realizacji przyjętych kierunków rozwoju było uporządkowane kształtowanie przestrzeni, odpowiadające potrzebom jej użytkowników i dobór funkcji terenów, uwzględniający uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe. Pozytywny efekt przestrzenny jest głównym założeniem wyznaczonej polityki rozwoju gminy. Stawia na pierwszym miejscu potrzeby użytkowników przestrzeni i racjonalny sposób gospodarowania nią.

Planuje się, iż głównym założeniem zrównoważonego rozwoju zabudowy w gminie będzie przeciwdziałanie dezurbanizacji oraz nadmiernemu i chaotycznemu rozpraszaniu się zabudowy, a nowoprojektowana zabudowa będzie stanowić swojego rodzaju odzwierciedlenie i uzupełnienie zabudowy już istniejącej. Obecnie dominującym typem zabudowy mieszkaniowej w gminie jest zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, szczególnie znamienne dla obszarów wiejskich. W związku z powyższym przyjęto, iż będzie to podstawowy typ zabudowy rozwijającej się i rozszerzającej istniejące układy urbanistyczne. Ze względu na niekorzystne trendy statystyczne i prognozy demograficzne dla gminy, zdecydowano o nie zwiększaniu terenów inwestycyjnych dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, a tylko o utrzymaniu dotychczasowych terenów inwestycyjnych, wyznaczonych w dokumentach planistycznych i administracyjnych, jako pozostawienie istniejącego, wcześniej nadanego stanu formalnego i prawnego. Obszary dla rozwoju zabudowy zlokalizowane poza planami miejscowymi przewidziano zatem na obszarach wyznaczonych w oparciu o wcześniej obowiązujący dokument Studium. Jest to rezerwa terenowa, która zapewni tereny dla realizacji potrzeb inwestycyjnych w przypadku wystąpienia nawet najbardziej korzystnych, dynamicznych scenariuszy rozwojowych, uwzględniających czynnik niepewności procesów rozwojowych. Przyjąć można, że wyznaczone tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zapewnią w gminie optymalną rezerwę terenową dla potrzeb inwestycyjnych na najbliższe 30 lat.

III. Zabudowa aktywności gospodarczej i usługowa została wyznaczona w obszarach stanowiących strefę intensywnego rozwoju gospodarczego, kształtowanych wzdłuż układu komunikacji kołowej i kolejowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Takie usytuowanie

przyczynia się do lepszej dostępności komunikacyjnej planowanych terenów inwestycyjnych oraz koncentracji aktywności inwestycyjnych w pasmach terenów o podobnych przeznaczeniach, charakterze i intensywności zabudowy, sprzyjając budowaniu scentralizowanych parków przedsiębiorczości i technologicznych, a jednocześnie buduje bufor izolujący zabudowę o innych funkcjach, bardziej wrażliwych. Skupianie działalności inwestycyjnych oraz terenów spodziewanego największego rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego w obszarach wzdłuż osi komunikacyjnych oraz wyposażonych w infrastrukturę techniczną ma również uzasadnienie ekonomiczne (racjonalne wykorzystanie istniejących zasobów) oraz ekologiczne (strefowanie funkcji wrażliwych, cennych przyrodniczo oraz funkcji generujących i potencjalnie generujących uciążliwości i zagrożenia dla otoczenia). Planowana struktura funkcjonalno-przestrzenna została przemyślana pod kątem minimalizacji istniejących i zmniejszenia ryzyka wystąpienia nowych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. Tereny aktywności gospodarczej i usługowe zostały rozszerzone o nowe trendy inwestycyjne, uwzględniające wnioski właścicieli gruntów o zmianę przeznaczenia terenów oraz wydane decyzje administracyjne. Wprowadzone zmiany zapewnią rezerwę dla realizacji publicznych i prywatnych potrzeb inwestycyjnych.

IV. Przyjęte rozwiązania stanowią realizację celów zgodnych z potrzebami rozwoju gminy, określonych w ustaleniach Studium, zgodnych z głównymi założeniami rozwoju gminy, takich jak:

- podnoszenie standardu życia mieszkańców i atrakcyjności zamieszkiwania, poszerzenie dostępności usług publicznych, przestrzeni publicznych oraz terenów sportu, rekreacji i wypoczynku, towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
- kształtowanie korzystnych kierunków i podstaw dla rozwoju gospodarczego, ekonomicznego gminy, podnoszenia efektywności wszechstronnego rozwoju oraz podnoszenia rangi i znaczenia gminy na tle regionu, przy jednoczesnej dbałości o rozwój wysokiej jakości i technologii, przyjaznych środowisku przyrodniczemu działalności inwestycyjnych,
- ochrona i wzmocnienie walorów rolniczych oraz przyrodniczo-krajobrazowych oraz kształtowanie wysokiej jakości przestrzeni miejskiej i środowiska przyrodniczego.

### 12.3. KONTROLA STUDIUM

I. Ze względu na istniejący obowiązek ustawowy oceny aktualności Studium, należy w miarę możliwości prowadzić monitoring i bieżącą aktualizację graficzną i tekstową Studium w ramach lokalnego systemu informacji o istniejącym i planowanym zagospodarowaniu przestrzeni. Wymóg aktualizacji Studium dotyczy w szczególności następujących dokumentów:

- a) wniosków o zmianę przeznaczenia terenów,
- b) wydawanych decyzji administracyjnych o:
  - ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - warunkach zabudowy,
  - lokalizacji drogi,
  - lokalizacji terenów nowych inwestycji,
  - zatwierdzeniu projektów geodezyjnych,
- c) informacji o:
  - podmiotach gospodarczych aktualnie funkcjonujących w granicach miasta,
  - obrocie nieruchomościami.

## 12.4. AKTUALIZACJA LUB ZMIANA STUDIUM

I. Określone w Studium zasady polityki przestrzennej mogą tracić swą aktualność w całości lub w części, w wyniku zmian ustawowych bądź zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy.

II. W wyżej wymienionych przypadkach winny zostać podjęte działania zmierzające do zmiany Studium w całości lub w części, w trybie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 12.5. SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Zakres oraz elementy składowe dokumentu Studium określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku ze zmianą przepisów prawa oraz postępującymi zmianami zagospodarowania terenów w ostatnich latach, konieczna była aktualizacja zakresu Studium oraz danych formalnych i przestrzennych składających się na uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego, wyznaczające możliwości i ramy rozwoju przestrzennego gminy. Tekst dokumentu Studium składa się z części uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego - Tom I oraz z części kierunków zagospodarowania przestrzennego - Tom II. Zakres dokumentu oraz treści danych i ustaleń zastały zaktualizowane i dostosowane do wymogów określonych w przepisach prawa. Kształtowanie zapisów Studium opierało się na szczegółowej weryfikacji danych przestrzennych stanowiących uwarunkowania i na rozpoznaniu potrzeb oraz możliwości funkcjonalno-przestrzennych, społecznych, ekonomicznych, gospodarczych. Na tej podstawie, przy uwzględnieniu wyników bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczono wytyczne i ramy rozwoju gminy w postaci kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nowym elementem związanym z opracowaniem dokumentu Studium była konieczność przeprowadzenia analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. W tym celu konieczne było przeprowadzenie szeregu szczegółowych analiz i obliczeń wraz z bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę, których efekty, ze względu na duży zbiór danych zostały zebrane w osobnym opracowaniu pt. Analiza dotycząca potrzeb i możliwości rozwoju zabudowy w obszarze gminy Sępólno Krajeńskie w kontekście kierunków rozwoju przyjętych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie. Wnioski płynące z wykonanych analiz i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę zostały zawarte w treści Studium, m.in. w tomie I w rozdziale IX Potrzeby i możliwości rozwoju gminy. Znalazły również odzwierciedlenie w tekście kierunków zagospodarowania przestrzennego zawartym w tomie II, m.in. w rozdziale III Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej Gminy, w tym tereny wyłączone z zabudowy, a także na rysunku Studium w postaci planowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym m.in. w wyznaczonych granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Największe wprowadzone zmiany w zakresie kierunków polityki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej dotyczyły obszarów aktywności gospodarczej i usług, obszarów produkcji energii elektrycznej pochodzącej z promieniowania słonecznego oraz układu komunikacyjnego i terenów dla infrastruktury technicznej. Zmiany wynikały z potrzeb rozwojowych i społecznych, a wyznaczone zostały w oparciu o zgłoszone wnioski inwestorów i właścicieli gruntów o zmianę przeznaczenia terenu, wydane decyzje administracyjne oraz przeprowadzone analizy. W efekcie zwiększono powierzchnię rezerwy dla rozwoju terenów: aktywności gospodarczej (AG), produkcji energii elektrycznej pochodzącej z promieniowania słonecznego (PE), wydzielonych usług publicznych (UP), wydzielonych usług sportu, rekreacji i turystyki (UP), terenów kolejowych (KK) oraz terenów infrastruktury technicznej (IT). Zwiększenie powierzchni wymienionych obszarów odbyło się kosztem przede wszystkim dotychczasowych rezerw dla terenów mieszkaniowych, a także gruntów rolniczych i zielonych. Zmiany układu komunikacyjnego dotyczyły przede wszystkim zabezpieczenia rezerwy dla przebiegu wariantów projektowanej obwodnicy - drogi głównej ruchu przyspieszonego. Zmiana ta umożliwi w przyszłości budowę planowanej drogi w jednym z przebiegów pokazanych na rysunku Studium.

W poszczególnych tomach Studium odniesiono się szczegółowo do zagadnień wymienionych poniżej. W Tomie I - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego - opisano i przedstawiono identyfikację, diagnozę następujących dziedzin i sfer tematycznych:

- ROZDZIAŁ I - POŁOŻENIE W REGIONIE I POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE - str. 18-24,

(położenie, pozycja w regionie, relacje administracyjne, relacje komunikacyjne, ponadlokalne programy służące realizacji zadań publicznych),

- ROZDZIAŁ II - PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU - str. 30-46,

(miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, pozwolenia na budowę, wnioski do studium, stan użytkowania i zagospodarowania terenów, wnioski dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenu),

- ROZDZIAŁ III - STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW - str. 46-50,

- ROZDZIAŁ IV - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - str. 51-71,

(zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie i oczyszczanie ścieków, zaopatrzenie w ciepło, zaopatrzenie w gaz, zaopatrzenie w energię elektryczną, telekomunikacja, gospodarka odpadami),

- ROZDZIAŁ V - UKŁAD KOMUNIKACYJNY - str. 72-80,

(komunikacja drogowa, transport publiczny, komunikacja zbiorowa, transport kolejowy),

- ROZDZIAŁ VI - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE - str. 81-117,

(ogólna charakterystyka środowiska gminy, walory przyrodniczo-krajobrazowe i ich ochrona, obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, obszary i obiekty proponowane do objęcia ochroną prawną, ochrona uzdrowiskowa, złoża kopalin i ich eksploatacja, zasoby wodne i ich eksploatacja, rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna, tereny zieleni, ogrody działkowe, zagrożenia środowiska, uwarunkowania fizjograficzne ),

- ROZDZIAŁ VII - ŚRODOWISKO KULTUROWE, KRAJOBRAZ - str. 118-133,

(zabytki wpisane do rejestru, zabytki nieruchome wpisane do rejestru, stanowiska archeologiczne, strefy ochrony konserwatorskiej),

- ROZDZIAŁ VIII - WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW - str. 134-160,

(ludność gminy, prognoza demograficzna, infrastruktura społeczna, warunki mieszkaniowe, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia),

- ROZDZIAŁ IX - POTRZEBY MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY - str. 161-178,

(sfera społeczna, sfera gospodarcza, zmiany przestrzenne i rozbudowa gminy na tle potrzeb i możliwości rozwoju gminy ).

---

W Tomie II - kierunki zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sępólno Krajeńskie - wyznaczono politykę rozwoju funkcjonalno-przestrzennego według następującego porządku zagadnień tematycznych:

- ROZDZIAŁ II - GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU GMINY - str. 13-15,

- ROZDZIAŁ III - KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - str. 16-44,

(model planowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone spod zabudowy, szczegółowe kierunki zmian, kierunki układów liniowych),

- ROZDZIAŁ IV - KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW - str. 45-68,

(rodzaje kierunków przeznaczenia i zagospodarowania terenów, ogólne zasady realizacji przyjętych kierunków zagospodarowania oraz użytkowania terenów, wskaźniki urbanistyczne oraz wytyczne w zakresie ich stosowania do planów miejscowych ),

- ROZDZIAŁ V - USTALENIA W ZAKRESIE OBSZARÓW ORAZ ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO - str. 69-75,

(zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ogólne zasady i postulaty w zakresie ochrony przyrody, postulaty w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego, postulaty w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, postulaty w zakresie ochrony powierzchni ziemi, postulaty w zakresie ochrony zasobów wód i ich jakości, postulaty w zakresie ochrony akustycznej),

- ROZDZIAŁ VI - USTALENIA W ZAKRESIE OBSZARÓW I ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - str. 76-82,

(ochrona obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków ),

- ROZDZIAŁ VII - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI, TRANSPORTU I PARKOWANIA - str. 83-94,

(kierunki rozwoju terenów dróg publicznych, kierunki rozwoju dróg publicznych, kierunki rozwoju dróg wewnętrznych, rezerwy dla realizacji węzłów komunikacyjnych, kierunki rozwoju systemów parkowania, kierunki rozwoju systemów komunikacji pieszej, kierunki rozwoju systemów komunikacji rowerowej, kierunki rozwoju systemów komunikacji kolejowej, kierunki rozwoju systemów transportu zbiorowego),

- ROZDZIAŁ VIII - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - str. 95-100,

(kierunki rozwoju infrastruktury technicznej - zaopatrzenie w wodę, gospodarka ściekowa, zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz, telekomunikacja, kierunki rozwoju systemów gospodarki odpadami),

- ROZDZIAŁ IX - ROZMIESZCZENIE INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - str. 101-103,

(charakterystyka obszarów wyznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym),

- ROZDZIAŁ X - OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH ORAZ OBSZARY FUNKCJONALNE - str. 104-108,

(system przestrzeni publicznych, obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym, obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym) ,

- ROZDZIAŁ XI - OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - str. 109-115,

(obszary, dla których studium określa zamierzenia gminy w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, obowiązek sporządzania planów ze względu na występowanie obszarów i terenów górniczych, obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych, obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar

ochronny, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (dz. u. z 2015 r. poz. 2120), obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, obszary zdegradowane oraz obszary problemowe, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych).



**BURMISTRZ  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIEGO**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**T O M II - ZAŁĄCZNIK A**  
**- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**ZAŁĄCZNIK A**

**STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.**

L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
1	29-34/72	59	30-32/36	117	30-32/94
2	29-34/73	60	30-32/37	118	30-33/17
3	29-34/74	61	30-32/38	119	30-33/18
4	29-34/75	62	30-32/39	120	30-33/19
5	29-34/76	63	30-32/40	121	30-33/20
6	29-34/77	64	30-32/41	122	30-33/21
7	29-34/78	65	30-32/42	123	30-33/22
8	29-34/79	66	30-32/43	124	30-33/23
9	29-34/80	67	30-32/44	125	30-33/24
10	29-34/81	68	30-32/45	126	30-33/25
11	29-34/82	69	30-32/46	127	30-33/26
12	29-34/83	70	30-32/47	128	30-33/27
13	29-34/84	71	30-32/48	129	30-33/28
14	29-35/45	72	30-32/49	130	30-33/29
15	29-35/46	73	30-32/50	131	30-33/30
16	29-35/47	74	30-32/51	132	30-33/31
17	29-35/78	75	30-32/52	133	30-33/32
18	29-35/79	76	30-32/53	134	30-33/33
19	29-35/80	77	30-32/54	135	30-33/34
20	29-35/81	78	30-32/55	136	30-33/35
21	29-35/82	79	30-32/56	137	30-33/36
22	29-35/83	80	30-32/57	138	30-33/37
23	29-35/84	81	30-32/58	139	30-33/38
24	29-35/85	82	30-32/59	140	30-33/39
25	30-32/1	83	30-32/60	141	30-33/40
26	30-32/2	84	30-32/61	142	30-33/41
27	30-32/3	85	30-32/62	143	30-33/42
28	30-32/4	86	30-32/63	144	30-33/43
29	30-32/6	87	30-32/64	145	30-33/44
30	30-32/7	88	30-32/65	146	30-33/45
31	30-32/8	89	30-32/66	147	30-33/46
32	30-32/9	90	30-32/67	148	30-33/47
33	30-32/10	91	30-32/68	149	30-33/48
34	30-32/11	92	30-32/69	150	30-33/49
35	30-32/12	93	30-32/70	151	30-33/50
36	30-32/13	94	30-32/71	152	30-33/51
37	30-32/14	95	30-32/72	153	30-33/52
38	30-32/15	96	30-32/73	154	30-33/53
39	30-32/16	97	30-32/74	155	30-33/54
40	30-32/17	98	30-32/75	156	30-33/55
41	30-32/18	99	30-32/76	157	30-33/56
42	30-32/19	100	30-32/77	158	30-33/57
43	30-32/20	101	30-32/78	159	30-33/58
44	30-32/21	102	30-32/79	160	30-33/59
45	30-32/22	103	30-32/80	161	30-33/60
46	30-32/23	104	30-32/81	162	30-33/61
47	30-32/24	105	30-32/82	163	30-33/62
48	30-32/25	106	30-32/83	164	30-33/63
49	30-32/26	107	30-32/84	165	30-33/64
50	30-32/27	108	30-32/85	166	30-33/65
51	30-32/28	109	30-32/86	167	30-33/66
52	30-32/29	110	30-32/87	168	30-33/67
53	30-32/30	111	30-32/88	169	30-33/68
54	30-32/31	112	30-32/89	170	30-33/69
55	30-32/32	113	30-32/90	171	30-33/70
56	30-32/33	114	30-32/91	172	30-33/71
57	30-32/34	115	30-32/92	173	30-33/72
58	30-32/35	116	30-32/93	174	30-33/73

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
175	30-33/74	235	30-33/139	295	30-34/43
176	30-33/75	236	30-33/140	296	30-34/44
177	30-33/76	237	30-33/142	297	30-34/45
178	30-33/77	238	30-33/143	298	30-34/46
179	30-33/78	239	30-33/144	299	30-34/47
180	30-33/79	240	30-33/144	300	30-34/48
181	30-33/80	241	30-33/145	301	30-34/49
182	30-33/81	242	30-33/146	302	30-34/50
183	30-33/82	243	30-33/147	303	30-34/51
184	30-33/83	244	30-33/148	304	30-34/52
185	30-33/84	245	30-33/149	305	30-34/53
186	30-33/85	246	30-33/150	306	30-34/54
187	30-33/86	247	30-33/152	307	30-34/55
188	30-33/87	248	30-33/153	308	30-34/56
189	30-33/88	249	30-33/154	309	30-34/57
190	30-33/89	250	30-33/155	310	30-35/31
191	30-33/90	251	30-33/156	311	30-35/32
192	30-33/91	252	30-33/157	312	30-35/35
193	30-33/94	253	30-34/1	313	30-35/36
194	30-33/95	254	30-34/2	314	30-35/37
195	30-33/97	255	30-34/3	315	30-35/38
196	30-33/99	256	30-34/4	316	30-35/39
197	30-33/100	257	30-34/5	317	30-35/41
198	30-33/101	258	30-34/6	318	30-35/42
199	30-33/102	259	30-34/7	319	30-35/43
200	30-33/103	260	30-34/8	320	30-35/44
201	30-33/104	261	30-34/9	321	30-35/45
202	30-33/105	262	30-34/10	322	30-35/46
203	30-33/106	263	30-34/11	323	30-35/47
204	30-33/107	264	30-34/12	324	30-35/48
205	30-33/108	265	30-34/13	325	31-31/1
206	30-33/109	266	30-34/14	326	31-31/2
207	30-33/110	267	30-34/15	327	31-32/1
208	30-33/111	268	30-34/16	328	31-32/2
209	30-33/112	269	30-34/17	329	31-32/3
210	30-33/113	270	30-34/18	330	31-32/4
211	30-33/115	271	30-34/19	331	31-32/5
212	30-33/116	272	30-34/21	332	31-32/6
213	30-33/117	273	30-34/22	333	31-32/7
214	30-33/118	274	30-34/23	334	31-32/9
215	30-33/119	275	30-34/24	335	31-32/10
216	30-33/120	276	30-34/25	336	31-32/11
217	30-33/121	277	30-34/26	337	31-32/12
218	30-33/122	278	30-34/27	338	31-32/13
219	30-33/123	279	30-34/28	339	31-32/14
220	30-33/124	280	30-34/29	340	31-32/15
221	30-33/125	281	30-34/29	341	31-32/16
222	30-33/126	282	30-34/30	342	31-32/17
223	30-33/127	283	30-34/31	343	31-32/18
224	30-33/128	284	30-34/32	344	31-32/19
225	30-33/129	285	30-34/33	345	31-32/20
226	30-33/130	286	30-34/34	346	31-32/21
227	30-33/131	287	30-34/35	347	31-32/22
228	30-33/132	288	30-34/36	348	31-32/23
229	30-33/133	289	30-34/37	349	31-32/24
230	30-33/134	290	30-34/38	350	31-32/25
231	30-33/135	291	30-34/39	351	31-32/26
232	30-33/136	292	30-34/40	352	31-32/27
233	30-33/137	293	30-34/41	353	31-32/28
234	30-33/138	294	30-34/42	354	31-32/29

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
355	31-32/30	415	31-32/90	475	31-33/61
356	31-32/31	416	31-32/91	476	31-33/62
357	31-32/32	417	31-33/1	477	31-33/63
358	31-32/33	418	31-33/2	478	31-33/64
359	31-32/34	419	31-33/5	479	31-33/65
360	31-32/35	420	31-33/6	480	31-33/66
361	31-32/36	421	31-33/7	481	31-33/67
362	31-32/37	422	31-33/8	482	31-33/68
363	31-32/38	423	31-33/9	483	31-33/69
364	31-32/39	424	31-33/9	484	31-33/70
365	31-32/40	425	31-33/10	485	31-33/71
366	31-32/41	426	31-33/10	486	31-33/72
367	31-32/42	427	31-33/11	487	31-33/73
368	31-32/43	428	31-33/12	488	31-33/74
369	31-32/44	429	31-33/13	489	31-33/75
370	31-32/45	430	31-33/14	490	31-33/76
371	31-32/46	431	31-33/15	491	31-33/77
372	31-32/47	432	31-33/16	492	31-33/78
373	31-32/48	433	31-33/17	493	31-33/79
374	31-32/49	434	31-33/18	494	31-33/80
375	31-32/50	435	31-33/19	495	31-33/81
376	31-32/51	436	31-33/20	496	31-33/82
377	31-32/52	437	31-33/21	497	31-33/83
378	31-32/53	438	31-33/22	498	31-33/84
379	31-32/54	439	31-33/23	499	31-33/85
380	31-32/55	440	31-33/24	500	31-33/86
381	31-32/56	441	31-33/25	501	31-33/87
382	31-32/57	442	31-33/26	502	31-33/88
383	31-32/58	443	31-33/27	503	31-33/89
384	31-32/59	444	31-33/28	504	31-33/90
385	31-32/60	445	31-33/29	505	31-33/91
386	31-32/61	446	31-33/30	506	31-33/92
387	31-32/62	447	31-33/31	507	31-33/93
388	31-32/63	448	31-33/32	508	31-33/94
389	31-32/64	449	31-33/33	509	31-33/95
390	31-32/65	450	31-33/34	510	31-33/96
391	31-32/66	451	31-33/35	511	31-33/97
392	31-32/67	452	31-33/36	512	31-33/98
393	31-32/68	453	31-33/37	513	31-33/99
394	31-32/69	454	31-33/38	514	31-33/100
395	31-32/70	455	31-33/39	515	31-33/101
396	31-32/71	456	31-33/40	516	31-33/102
397	31-32/72	457	31-33/41	517	31-33/103
398	31-32/73	458	31-33/42	518	31-33/104
399	31-32/74	459	31-33/43	519	31-33/105
400	31-32/75	460	31-33/44	520	31-33/106
401	31-32/76	461	31-33/45	521	31-33/107
402	31-32/77	462	31-33/46	522	31-33/109
403	31-32/78	463	31-33/47	523	31-33/110
404	31-32/79	464	31-33/48	524	31-33/111
405	31-32/80	465	31-33/49	525	31-33/112
406	31-32/81	466	31-33/50	526	31-33/113
407	31-32/82	467	31-33/51	527	31-33/114
408	31-32/83	468	31-33/52	528	31-33/121
409	31-32/84	469	31-33/53	529	31-33/122
410	31-32/85	470	31-33/56	530	31-33/123
411	31-32/86	471	31-33/57	531	31-33/123
412	31-32/87	472	31-33/58	532	31-33/124
413	31-32/88	473	31-33/59	533	31-33/125
414	31-32/89	474	31-33/60	534	31-33/126

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO	L.P.	NR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
535	31-33/127	576	31-34/27	616	31-34/67
536	31-33/129	577	31-34/28	617	31-34/68
537	31-33/130	578	31-34/29	618	31-35/2
538	31-33/131	579	31-34/30	619	31-35/3
539	31-33/132	580	31-34/31	620	31-35/4
540	31-33/133	581	31-34/32	621	31-35/5
541	31-33/134	582	31-34/33	622	31-35/6
542	31-33/134	583	31-34/34	623	31-35/7
543	31-33/135	584	31-34/35	624	31-35/8
544	31-33/137	585	31-34/36	625	31-35/9
545	31-33/138	586	31-34/37	626	31-35/10
546	31-33/139	587	31-34/38	627	31-35/11
547	31-33/140	588	31-34/39	628	31-35/12
548	31-33/142	589	31-34/40	629	31-35/13
549	31-33/143	590	31-34/41	630	31-35/157
550	31-34/1	591	31-34/42	631	31-35/158
551	31-34/2	592	31-34/43	632	32-33/60
552	31-34/3	593	31-34/44	633	32-33/61
553	31-34/4	594	31-34/45	634	32-33/62
554	31-34/5	595	31-34/46	635	32-33/63
555	31-34/6	596	31-34/47	636	32-33/64
556	31-34/7	597	31-34/48	637	32-33/65
557	31-34/8	598	31-34/49	638	32-33/66
558	31-34/9	599	31-34/50	639	32-33/67
559	31-34/10	600	31-34/51	640	32-33/68
560	31-34/11	601	31-34/52	641	32-33/69
561	31-34/12	602	31-34/53	642	32-33/70
562	31-34/13	603	31-34/54	643	32-33/71
563	31-34/14	604	31-34/55	644	32-33/72
564	31-34/15	605	31-34/56	645	32-33/73
565	31-34/16	606	31-34/57	646	32-33/79
566	31-34/17	607	31-34/58	647	32-33/80
567	31-34/18	608	31-34/59	648	32-33/81
568	31-34/19	609	31-34/60	649	32-33/82
569	31-34/20	610	31-34/62	650	32-33/83
570	31-34/21	611	31-34/63	651	32-33/84
571	31-34/22	612	31-34/64	652	32-33/85
572	31-34/23	613	31-34/64	653	32-33/87
573	31-34/24	614	31-34/65	654	32-33/88
574	31-34/25	615	31-34/66	655	32-33/89
575	31-34/26				

**BURMISTRZ  
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIEGO**



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

**T O M II - ZAŁĄCZNIK B**  
**- OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

## ZAŁĄCZNIK B

### OBIEKTY UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW.

L.p.	Lokalizacja		Obiekt
<b>Dziechowo</b>			
1	Dziechowo	4	Dom mieszkalny murowany
2	Dziechowo	5	Dom mieszkalny drewn.-szch.
3	Dziechowo	7	Dom mieszkalny drewn.
4	Dziechowo	9	Dom mieszkalny murowany
5	Dziechowo	22	Zagroda (dom, bud. gospodarczy, stodoła)
<b>Iłowo</b>			
6	Iłowo	12	Dom mieszkalny szch.
7	Iłowo	18	Dom mieszkalny murowany
8	Iłowo	19	Dom mieszkalny murowany
9	Iłowo	-	Kościół Ewangelicki, obecnie rzymsko-katolicki filia p.w. św Andrzeja Boboli
10	Iłowo	-	Kapliczka mur.
11	Iłowo	-	Szkoła mur.
12	Iłowo	-	Zespół dworski (dwór, park krajobrazowy, owczarnia, spichlerz, stodoła, gorzelnia)
<b>Jazdrowo</b>			
13	Jazdrowo	3	Dom mieszkalny murowany
14	Jazdrowo	4	Dom mieszkalny murowany
15	Jazdrowo	5	Zagroda (dom, obora)
16	Jazdrowo	11	Zagroda (dom, bud., stodoła)
17	Jazdrowo	18	Dom mieszkalny drewn.-szch.
18	Jazdrowo	20	Zagroda (dom, bud., stodoła)
19	Jazdrowo	-	Szkoła mur., ob. dom mieszkalny
<b>Komierowo</b>			
20	Komierowo	9	Dom mieszkalny mur.
21	Komierowo	10	Dom mieszkalny mur.
22	Komierowo	12	Dom mieszkalny mur.
23	Komierowo	14	Dom mieszkalny mur.
24	Komierowo	15	Dom mieszkalny mur.
25	Komierowo	16	Zagroda (dom, obora, chlew)
26	Komierowo	17	Dom mieszkalny mur.
27	Komierowo	21	Zagroda (dom, chlew)
28	Komierowo	-	Szkoła mur., ob. dom mieszkalny
29	Komierowo	-	Zespół Pałacowo-Folwarczny (pałac, oficyna, kaplica grobowa, domek ogrodnika, dom księgowego, park krajobrazowy, obora, chlewnia, stodoła, kuźnia)
<b>Komierówko</b>			
30	Komierówko	-	Zespół folwarczny (obora, chlewnia, stodoła, park)

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

<b>Lutowo</b>			
31	Lutowo	10	Dom mieszkalny drewn.
32	Lutowo	12	Zagroda (dom, obora, chlew)
33	Lutowo	13	Dom mieszkalny mur.
34	Lutowo	15	Dom ze stodołą drewn.
35	Lutowo	22	Dom mieszkalny mur.
36	Lutowo	24	Dom mieszkalny drewn.-mur.
37	Lutowo	27	Dom mieszkalny drewn.
38	Lutowo	30	Dom mieszkalny mur.
39	Lutowo	31	Dom mieszkalny drewn.
40	Lutowo	32/33	Dom mieszkalny drewn.-mur.
41	Lutowo	37	Zagroda (dom, obora, stodoła)
42	Lutowo	48	Dom mieszkalny drewn.
43	Lutowo	51	Dom mieszkalny mur.
44	Lutowo	57	Dom mieszkalny drewn.
45	Lutowo	113	Dom z częścią gospodarczą drewn.
46	Lutowo	-	Kościół Parafialny p.w. Św. Wawrzyńca
47	Lutowo	-	Kapliczka mur.
48	Lutowo	-	Szkoła
<b>Lutówko</b>			
49	Lutówko	1	Zagroda (dom, szopa)
50	Lutówko	5	Zagroda (dom, stodoła, kuźnia)
51	Lutówko	6	Dom mieszkalny mur.
52	Lutówko	7	Dom mieszkalny mur.
53	Lutówko	12	Dom mieszkalny mur.
54	Lutówko	13	Dom mieszkalny mur.
55	Lutówko	15	Zagroda (dom, obora, szopa)
56	Lutówko	19	Dom mieszkalny drewn.
57	Lutówko	20	Zagroda (dom, bud. gospodarczy)
58	Lutówko	28	Dom mieszkalny drewn.-mur.
59	Lutówko	48	Zagroda (dom, obora, stodoła)
60	Lutówko	-	Kapliczka mur.
61	Lutówko	-	Zespół leśniczówki (leśniczówka, bud. gospodarczy)
62	Lutówko	-	Zespół dworski (dwór, obora, stodoła, park)
63	Lutówko	-	Dom mieszkalny szach.-mur.
<b>Niechorz</b>			
64	Niechorz	4	Zagroda (dom, obora, stodoła)
65	Niechorz	7	Zagroda (dom, cielętnik, stodoła, bud. gospodarczy)
66	Niechorz	10	Dom mieszkalny murowany
67	Niechorz	15	Zagroda (dom, bud. gospodarczy, stodoła, gołębnik)
68	Niechorz	15	Młyn wodno - motorowy
69	Niechorz	19	Dom mieszkalny drewn.-mur.
70	Niechorz	27	Zagroda (dom, obora, stodoła)



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

71	Niechorz (przy drodze krajowej nr 25)	-	Brama cmentarza ewangelickiego
72	Niechorz	-	Szkoła murowana
73	Niechorz	-	Zagroda (dom, obora, chlewnia)
<b>Piaseczno</b>			
74	Piaseczno	-	Szkoła
<b>Radońsk</b>			
75	Radońsk	2	Dom drewniany
76	Radońsk	4	Dom mieszkalny drewniany
77	Radońsk	10	Stodoła drewniana
78	Radońsk	12	Dom mieszkalny drewniano - murowany
79	Radońsk	13	Dom mieszkalny drewniany
80	Radońsk	-	Szkoła murowana
<b>Sępólno Krajeńskie</b>			
81	Sępólno Krajeńskie	-	Układ urbanistyczny XIV-XIX w.
82	Boczna	4	Magazyn murowany
83	Chojnicka	1	Dom mieszkalny
84	Chojnicka	6	Dom mieszkalny
85	Chojnicka	13	Zespół domu (dom, bud. gospodarczy)
86	Farna	2	Zespół domu (dom, bud. gospodarczy)
87	Farna	4	Zespół Kościoła p.w. św. Bartłomieja Apostoła (kościół, kaplica, plebania)
88	Hallera	2	Poczta
89	Hallera	2	Dom murowany
90	Hallera	3	Zespół domu (dom, oficyna)
91	Hallera	6	Dom mieszkalny murowany
92	Hallera	7	Magazyn murowany
93	Hallera	10	Dom mieszkalny murowany
94	Hallera	11	Zespół domu (dom, oficyna)
95	Hallera	12	Dom murowany
96	Hallera	13	Dom murowany
97	Hallera	14	Dom murowany
98	Hallera	15	Dom murowany
99	Hallera	16	Dom murowany
100	Hallera	17	Dom murowany
101	Hallera	18	Dom murowany
102	Hallera	20	Dom murowany
103	Hallera	24	Dom murowany
104	Hallera	25	Dom murowany
105	Hallera	26	Dom murowany
106	Hallera	28	Dom murowany
107	Hallera	29	Szkoła nr 2
108	Hallera	30	Dom murowany
109	Hallera	34	Dom murowany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

110	Hallera	35	Dom murowany
111	Hallera	36	Dom murowany
112	Hallera	41	Dom murowany
113	Jeziorna	-	Zespół Szkoły Wydziałowej (szkoła, sala gimnastyczna)
114	Jeziorna	1	Dom szachulcowy
115	Komierowska	1	Dom murowany
116	Koronowska	13	Dom murowany
117	Koronowska	15	Dom murowany
118	Kościelna	1	Dom murowany
119	Kościelna	2	Zakład Tapicerski
120	Kościuszki	1	Dom murowany
121	Kościuszki	2	Budynek administracyjny Gazowni
122	Kościuszki	3	Dom murowany
123	Kościuszki	5	Dom murowany
124	Kościuszki	6	Zespół domu (dom, bud. gospodarczy)
125	Kościuszki	7	Dom murowany
126	Kościuszki	9	Dom mieszkalny
127	Kościuszki	20	Zespół domu (dom, bud. gospodarczy)
128	Krótką	1	Dom murowany
129	Krótką	3	Dom murowany
130	Krótką	4	Dom murowany
131	Młyńska	1	Dom murowany
132	Młyńska	2	Dom murowany
133	Młyńska	4	Dom murowany
134	Młyńska	5	Dom murowany
135	Młyńska	7/8	Dom murowany
136	Młyńska	10	Dom murowany
137	Młyńska	11	Dom murowany
138	Młyńska	12	Dom murowany
139	Młyńska	15	Dom murowany
140	Młyńska	16	Zespół młyna (młyn, dom)
141	Młyńska	21	Dom murowany
142	Młyńska	22	Dom murowany
143	Młyńska	27	Dom murowany
144	Młyńska	32	Dom murowany
145	Nowy Rynek	2	Budynek murowany
146	Nowy Rynek	8	Dom murowany
147	Nowy Rynek	12	Dom murowany
148	Nowy Rynek	14	Dom murowany
149	Ogrodowa	3	Dom murowany
150	Ogrodowa	5	Dom murowany
151	Plac Wolności	1	Dom murowany
152	Plac Wolności	2	Dom murowany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

153	Plac Wolności	3	Dom murowany
154	Plac Wolności	4	Dom murowany
155	Plac Wolności	5	Dom murowany
156	Plac Wolności	6	Dom murowany
157	Plac Wolności	7	Dom murowany
158	Plac Wolności	10	Dom murowany
159	Plac Wolności	11	Dom murowany
160	Plac Wolności	13	Dom murowany
161	Plac Wolności	14	Dom murowany
162	Plac Wolności	15	Dom murowany
163	Plac Wolności	16	Dom murowany
164	Plac Wolności	17	Dom murowany
165	Plac Wolności	18	Dom murowany
166	Plac Wolności	19	Dom murowany
167	Plac Wolności	20	Dom murowany
168	Plac Wolności	21	Dom murowany
169	Plac Wolności	21	Magazyn
170	Plac Wolności	22	Dom murowany
171	Plac Wolności	23	Dom murowany
172	Podgórna	7	Dom murowany
173	Polna	10	Dom murowany
174	Ratuszowa	1	Dom murowany
175	Ratuszowa	2	Dom murowany
176	Rynek	3	Dom murowany
177	Rynek	6	Dom murowany
178	Sienkiewicza	38	Dom murowany
179	Sienkiewicza	42	Dom murowany
180	Sienkiewicza	44	Dom murowany
181	Sienkiewicza	44 a	Dom murowany
182	Sienkiewicza	49	Dom murowany
183	Sienkiewicza	50	Dom murowany
184	Sienkiewicza	52	Dom murowany
185	Sienkiewicza	55	Dom murowany
186	Sienkiewicza	57	Dom murowany
187	Sienkiewicza	58	Dom murowany
188	Sienkiewicza	60	Dom murowany
189	Sienkiewicza	61	Dom murowany
190	Sienkiewicza	62	Dom murowany
191	Sienkiewicza	67	Dom murowany
192	Sienkiewicza	70	Dom murowany
193	Sienkiewicza	74	Dom murowany
194	Sienkiewicza	75	Dom murowany
195	Sienkiewicza	76	Dom murowany

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

196	Sienkiewicza	79	Dom murowany
197	Sienkiewicza	82	Dom murowany
198	Sienkiewicza	84	Dom murowany
199	Sienkiewicza	89	Dom murowany
200	Sienkiewicza	96	Dom murowany
201	Sienkiewicza	100	Dom murowany
202	Stuzienna	2	Dom murowany
203	Stuzienna	3	Dom murowany
204	Stuzienna	7	Dom murowany
205	Stuzienna	-	Magazyn murowany
206	Średnia	2	Dom murowany
207	Średnia	6	Dom murowany
208	Średnia	8	Dom murowany
209	Średnia	10	Dom murowany
210	Targowa	2	Dom murowany
211	Wojska Polskiego	4	Dom murowany
212	Wojska Polskiego	8	Dom murowany
213	Wojska Polskiego	11	Dom murowany
214	Wojska Polskiego	13	Dom murowany
215	Wojska Polskiego	14	Dom murowany
216	Wojska Polskiego	20	Zespół Szkoły (szkoła, bursa)
217	Wojska Polskiego	22	Sąd ob. Biblioteka Publiczna oraz Sąd Rejonowy w Tucholi
218	Wojska Polskiego	23	Dom murowany
219	Wojska Polskiego	24	Dom murowany
220	Wojska Polskiego	28	Dom murowany
221	Wojska Polskiego	32	Dom murowany
222	Wojska Polskiego	34	Szkoła Podstawowa nr 1
<b>Skarpa</b>			
223	Skarpa (w parku)	-	Kaplica murowana
224	Skarpa	-	Zespół dworski (dwór, park)
<b>Świdwie</b>			
225	Świdwie	5	Dom murowany
226	Świdwie	-	Szkoła murowana
<b>Teklanowo</b>			
227	Teklanowo	6	Dom murowany
228	Teklanowo	7	Dom murowany
229	Teklanowo	9	Dom murowany
230	Teklanowo	14	Zagroda (dom, bud. gospodarczy)
231	Teklanowo	43	Dom murowany
<b>Trzciany</b>			
232	Trzciany	41	Dom murowany
233	Trzciany	-	Zespół dworski (dwór, park)
<b>Waldowo</b>			

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

234	Wałdowo	16	Dom murowany
235	Wałdowo	17	Dom murowany
236	Wałdowo	52	Dom szachulcowy
237	Wałdowo	59	Dom murowany
238	Wałdowo	68/69	Dom murowany
239	Wałdowo	69	Dom murowany
240	Wałdowo	70	Dom murowany
241	Wałdowo	82	Dom murowany
242	Wałdowo	100	Dom murowany
243	Wałdowo	101	Dom szachulcowy
244	Wałdowo	111	Dom murowany
245	Wałdowo	-	Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Mateusza (kościół, plebania, bud. gospodarczy)
246	Wałdowo	-	Poczta
247	Wałdowo	-	Gorzelnia
<b>Wałdówko</b>			
248	Wałdówko	-	Zespół dworski (dwór, obora, owczarnia, stodoła, magazyn, ogrodzenie, park krajobrazowy)
249	Wałdówko	-	Młyn murowany
<b>Wilkowo</b>			
250	Wilkowo	8	Dom murowany
251	Wilkowo	-	Kapliczka murowana
252	Wilkowo	-	Szkoła
253	Wilkowo	-	Zespół dworski (dwór, obora, chlewnia, park)
<b>Wiśniewa</b>			
254	Wiśniewa	12	Dom drewniany
255	Wiśniewa	14/15	Dom murowany
256	Wiśniewa	17	Dom murowany
257	Wiśniewa	21	Dom murowany
<b>Wiśniewka</b>			
258	Wiśniewka	4	Dom drewniany
259	Wiśniewka	7	Dom murowany
260	Wiśniewka	8	Zagroda (obora, stodoła)
<b>Włościbórz</b>			
261	Włościbórz	6	Dom murowany
262	Włościbórz	11	Dom murowany
263	Włościbórz	22	Dom murowany
264	Włościbórz	31	Budynek gospodarczy murowany
265	Włościbórz	36	Zespół młyna (młyn, dom młynarza)
266	Włościbórz	50	Dom murowany
267	Włościbórz	69	Karczma mur.-szach.
268	Włościbórz	75	Dom murowany
269	Włościbórz	-	Kościół Parafialny p.w. Św. Józefa

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE  
TOM II – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

<b>Wysoka Krajeńska</b>			
270	Wysoka Krajeńska	9	Dom murowany
271	Wysoka Krajeńska	20	Zagroda (dom, obora, stodoła)
272	Wysoka Krajeńska	-	Szkoła murowana
<b>Zalesie</b>			
273	Zalesie	11	Dom z kuźnią murowany
274	Zalesie	19	Dom murowany
275	Zalesie	33	Chlew murowano - drewniany
276	Zalesie	38	Dom murowany
277	Zalesie	-	Zespół szkoły (szkoła, budynek gospodarczy)
278	Zalesie	-	Dwór murowany
279	Zalesie	-	Dom murowany
<b>Zboże</b>			
280	Zboże	1	Dom murowany
281	Zboże	2	Dom murowany
282	Zboże	19	Obora murowana
283	Zboże	20	Zagroda (dom, obora ze stodołą)
284	Zboże	25	Zagroda (dom nr 25a, dom nr 25b, obora)
285	Zboże	34	Obora murowana
286	Zboże	35	Zagroda (dom, obora, chlew)
287	Zboże	-	Szkoła
288	Zboże (przy byłym zakładzie rolnym)	-	Zespół dworski (dwór, park)
289	Zboże	-	Zespół młyna (młyn ob. dom mieszkalny, bud. gospodarczy)